

Le 6 décembre 2013

Bouclage financier de la concession de l'aéroport de Zagreb

Aéroports de Paris Management (ADPM, filiale à 100% d'Aéroports de Paris), Bouygues Bâtiment International (filiale de Bouygues Construction), TAV Airports, Viadukt (entreprise de construction croate), le fonds Marguerite et IFC (membre du Groupe de la Banque Mondiale), réunis au sein du consortium ZAIC-A Ltd, actionnaire à 100% de la société concessionnaire MZLZ (Međunarodna Zračna Luka Zagreb d.d.) ont signé avec les prêteurs et le Ministre Croate de la Mer, des Transports et des Infrastructures, les accords de financement de la concession de l'aéroport de Zagreb.

Cette étape marque le bouclage financier du projet de concession, le début de l'exploitation de l'aéroport actuel par la société MZLZ et le démarrage des travaux du nouveau terminal de l'aéroport. La répartition du capital de MZLZ est la suivante : 20,77% pour Aéroports de Paris Management, 20,77% pour Bouygues Bâtiment International, 20,77% pour Marguerite Fund, 17,58% pour IFC, 15,0% pour TAV Airports et 5,11% pour Viadukt.

Pour rappel, ce contrat de concession comprend :

- le financement, la conception et la construction d'un terminal aéroportuaire de 65 000 m² qui remplacera l'actuel, saturé.
- l'exploitation pendant près de 30 ans de l'ensemble de l'aéroport, notamment les pistes, le terminal existant durant toute la durée des travaux, le nouveau terminal dès sa livraison, le terminal cargo, les parkings et les futurs développements immobiliers.

Ce projet représente un investissement d'un montant total de 331 millions d'euros : 243 millions d'euros pour la conception et la réalisation du nouveau terminal et 88 millions d'euros pour la maintenance de l'ensemble des infrastructures de l'aéroport pendant toute la durée de la concession.

Dans le cadre d'un contrat d'assistance technique, Aéroports de Paris Management et TAV Airports seront en charge de l'exploitation et de la maintenance de l'aéroport. Ce nouvel aéroport s'ajoute aux 21 et 12 aéroports déjà présents respectivement dans le portefeuille d'Aéroports de Paris Management et de TAV Airports.

Les travaux de construction, qui viennent de démarrer et dureront trois ans, seront réalisés par Bouygues Bâtiment International en partenariat avec Viadukt et d'autres entreprises croates reconnues. Après Larnaka et Paphos à Chypre, Iqaluit au Canada, Bouygues Bâtiment International réalise ainsi son 4^{ème} nouveau terminal aéroportuaire en PPP (Partenariat Public-Privé) dans le cadre d'une société de projet dont il est l'un des principaux actionnaires. Le design du nouveau terminal a été réalisé par les architectes Kincl, Neidhardt et Radic appuyés par le bureau d'étude IGH qui ont développé ensemble une architecture audacieuse et fonctionnelle. Le chantier mobilisera entre 700 et 800 personnes en période de pointe. Une attention forte sera portée à la construction durable, le projet visant une certification LEED[®].

Une fois réalisé, le nouveau terminal - dont la livraison est prévue fin 2016 - pourra accueillir 5 millions de passagers, contre une capacité actuelle de 2 millions.

Les prêteurs financiers pour ce projet sont la Banque Européenne d'Investissement (BEI), IFC, Unicredit Bank Austria et Deutsche Bank.

A propos d'Aéroports de Paris et d'ADPM

www.aeroportsdeparis.fr

Aéroports de Paris construit, aménage et exploite des plates-formes aéroportuaires parmi lesquelles Paris-Charles de Gaulle, Paris-Orly et Paris-Le Bourget. En 2012, Aéroports de Paris a accueilli près de 89 millions de passagers sur Paris-Charles de Gaulle et Paris-Orly, 2,3 millions de tonne de fret et de courrier, et 40 millions de passagers au travers d'aéroports gérés à l'étranger. Bénéficiant d'une situation géographique exceptionnelle et d'une forte zone de chalandise, le Groupe poursuit une stratégie de développement de ses capacités d'accueil et d'amélioration de sa qualité de services et entend développer les commerces et l'immobilier. En 2012, le chiffre d'affaires du Groupe s'est élevé à 2 640 millions d'euros et le résultat net à 341 millions d'euros. Créée en 1990, ADPM (Aéroports de Paris Management) est une filiale à 100% d'Aéroports de Paris, dédiée à la gestion d'aéroports et à la prise de participation dans des sociétés aéroportuaires, seule ou en collaboration avec des investisseurs financiers et autres partenaires industriels. ADPM gère 21 aéroports dans le monde, incluant 13 aéroports au Mexique, Amman (Jordanie), Alger (Algérie), Conakry (Guinée), Djeddah (Arabie Saoudite), Liège (Belgique) et Maurice (République de Maurice).

A propos de Bouygues Construction

www.bouygues-construction.com

Acteur mondial du bâtiment, des travaux publics, de l'énergie et des services, Bouygues Construction opère sur toute la chaîne de valeur des projets : financement, conception, construction, exploitation et maintenance. Sur les 5 continents, ses 55 400 collaborateurs imaginent et mettent en œuvre des solutions qui améliorent au quotidien l'environnement et la vie de tous. En 2012, Bouygues Construction a réalisé un chiffre d'affaires de 10,6 milliards d'euros.

Bouygues Construction présente une offre globale dans le domaine aéroportuaire, associant financement, conception, construction et exploitation-maintenance. Le Groupe a notamment réalisé les nouveaux aéroports de Chypre, dont il assure l'exploitation pendant 25 ans. Il vient également de signer un contrat global pour un nouveau terminal aéroportuaire au Canada et va réaliser le futur terminal 1 de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry.

A propos de Viadukt

www.viadukt.hr

Créée en 1947, Viadukt est une des plus grandes entreprises de construction en Europe du Sud-Est et la plus grande en Croatie. D'abord entreprise publique, elle intervient dans la construction et la réhabilitation des routes et ponts détruits durant la guerre. Privatisée en 1994, elle est cotée à la Bourse de Zagreb.

Avec 2 000 collaborateurs, Viadukt s'est spécialisée dans les travaux d'infrastructures, notamment les routes, ponts, tunnels, aéroports, ouvrages maritimes et bâtiments industriels. Viadukt est déjà intervenue sur les travaux de construction de l'actuel aéroport de Zagreb. En coopération avec Bouygues Construction, Viadukt travaille également sur la réalisation de l'autoroute d'Istrie. En dehors de la Croatie, la société Viadukt intervient sur le marché européen et en Afrique du nord.

A propos de TAV Airports

www.tavairports.com

TAV Airports occupe une position de leader dans le secteur de l'exploitation des aéroports en Turquie. TAV Airports gère les aéroports d'Istanbul Atatürk, Ankara Esenboga, Izmir Adnan Menderes et Antalya Gazipasa en Turquie, ainsi que les aéroports de Tbilissi et Batoumi en Géorgie, Monastir et Enfidha-Hammamet en Tunisie, Skopje et Ohrid en Macédoine, Médine en Arabie Saoudite.

TAV Airports opère également d'autres domaines d'activités de l'aéroport dont les commerces, les bars et restaurants, l'assistance en escale, les systèmes d'information, la sûreté aéroportuaire et les services aux passagers. De la même façon, le groupe est l'opérateur des commerces, des bars et restaurants et des autres surfaces commerciales de l'aéroport de Riga en Lettonie. Avec l'aide de ses filiales, le groupe a fourni ses services à environ 575 000 vols et 72 millions de passagers en 2012.

A propos d'IFC

www.ifc.org

IFC, membre du Groupe de la Banque Mondiale, est la principale institution internationale de développement au service du secteur privé. Travaillant avec des entreprises privées dans plus de 100 pays, IFC utilise son capital, son expertise et son influence pour aider à éliminer l'extrême pauvreté et à promouvoir la prospérité.

En 2013, ses investissements ont atteint un niveau record de près de 25 milliards de dollars, tirant parti du secteur privé pour créer des emplois et relever les défis de développement les plus urgents de la planète.

A propos du fonds Marguerite

www.margueritefund.eu

Le fonds Marguerite a été constitué avec le soutien de la Commission Européenne et de six grandes institutions financières européennes (Caisse des Dépôts et consignations, Cassa Depositi e Prestiti, European Investment Bank, Instituto de Crédito Oficial, KfW, and PKO Bank Polski) afin de financer des investissements en infrastructures à forte intensité capitalistique dans les 28 pays de l'Union européenne. Le fonds Marguerite est conseillé par Marguerite Adviser S.A, une société de conseil indépendante.

Contacts presse

Aéroports de Paris

Elise Hermant
Tel : (0)1 43 35 70 70
elise.hermant@adp.fr

TAV Airports

Burcu Sarioğlu
Tel : +90 212 463 30 00-ext: 2092
burcu.sarioglu@tav.aero

Bouygues Construction

Fabienne Bouloc
Tel: +33 (0) 1 30 60 28 05
f.bouloc@bouygues-construction.com

IFC

Slobodan Brkic
Tel: +381 64 11 40 613
Sbrkic@ifc.org

Viadukt

Joško Milulić
Tel : 00 385 1 30 32 800
uprava@viadukt.hr

Marguerite Fund

Véronique Sant
Tel : +44 207 226 06 07
v.sant@positive-alpha.com