

DOSSIER DE PRESSE

BOUYGUES CONSTRUCTION A LA DEFENSE

VISITE DU VENDREDI 3 FEVRIER 2006



Tour Vista



Tour Exaltis



ENTREPRENDRE A L'ECOUTE D'UN MONDE EXIGEANT

SOMMAIRE

PRESENTATION DE BOUYGUES BATIMENT ILE-DE-FRANCE	3
CHANTIERS EN COURS DE REALISATION A LA DEFENSE	
1. TOUR VISTA	4
2. TOUR EXALTIS	5
3. TOUR T1	6
PRINCIPAUX CHANTIERS DEJA REALISES A LA DEFENSE	
1. OPUS 12	7
2. TOUR AUSONE	8
3. LE GUYNEMER	9
4. CŒUR DEFENSE	10
5. GRANDE ARCHE	11
6. TOUR TOTAL (ANCIENNEMENT ELF AQUITAINE)	12
7. SIEGE SOCIAL D'IBM EUROPE	13
8. TOUR AREVA (ANCIENNEMENT FIAT)	14

PRESENTATION DE BOUYGUES BATIMENT ILE-DE-FRANCE

Filiale francilienne de Bouygues Construction, Bouygues Bâtiment Ile-de-France offre un savoir-faire reconnu en **travaux neufs** et en **réhabilitation**, au travers quatre grands domaines de compétence :

- Equipements publics
- Ouvrages tertiaires privés
- Logements
- Génie civil industriel

Elle développe pour ses clients une compétence globale à travers les spécialités de l'ensemble de ses Unités Opérationnelles :

- Rénovation Privée
- Construction Privée
- Habitat Résidentiel
- Ouvrages Publics
- Habitat Social
- Brézillon (génie civil industriel, environnement et réhabilitation)
- Sodéarif et Elan (spécialisées dans le développement immobilier et le management de projets)

QUELQUES CHIFFRES...

- 1,150 milliard d'euros de chiffre d'affaires en 2005
- 4 100 collaborateurs, dont 1 800 compagnons
- 400 chantiers par an, de 100 000 euros à 100 millions d'euros
- Plus de 10% de part de marché en Ile-de-France

QUELQUES REFERENCES RECENTES...

- Musée des arts premiers (Paris 7^{ème})
- Tour Exaltis à La Défense
- Rénovation de la salle Pleyel (Paris 8^{ème})
- Rénovation du 96, boulevard Haussmann (Paris)
- Actualis (boulevard Haussmann à Paris)
- Siège de Natexis Banque Populaire (Charenton le Pont)
- Vincennes - Pommiers (Vincennes)
- Siège social du journal Le Monde (Paris)

CHANTIERS EN COURS DE REALISATION

TOUR VISTA

Bouygues Bâtiment Ile-de-France réalise, en entreprise générale, les travaux de rénovation de cette tour de bureaux de 23 étages sur 3 niveaux de sous-sols et d'une superficie totale de 20 000 m², enjambant une voie ouverte au public (boulevard Soljenitsyne) menant au boulevard circulaire.



(vue d'architecte)

Début des travaux : mars 2005
Livraison : novembre 2006
Montant des travaux : 35 millions d'euros
Architecte : B.D.V. Associés

Ce chantier comporte plusieurs particularités :

- L'environnement urbain très contraignant (90 000 voitures par jour aux abords, immeubles voisins...). Pour limiter au mieux les nuisances et palier au manque d'espaces libres pour stocker, le chantier a dû mettre en place une gestion extrêmement fine des livraisons, stockage de matériel... afin de fonctionner en flux tendu. Par ailleurs, aucune grue n'a été installée sur ce chantier. Tout est donc acheminé par des monte-charges.
- La mise aux normes : l'immeuble, datant de 1970, n'était plus à jour des normes "neige et vent". Le bâtiment a donc été mis en conformité avec les normes 2005 par une consolidation de l'ossature d'origine.
- La façade en double peau ventilée permet de recycler l'air de la climatisation. Ce sont des "façades actives", plus respectueuses de l'environnement.

TOUR EXALTIS

Bouygues Bâtiment Ile-de-France réalise, en entreprise générale, un immeuble de 15 étages sur 4 niveaux de sous-sols, et de 23 000 m², comprenant des bureaux, un restaurant inter-entreprises et 230 places de parking.



Début des travaux : mai 2004

Livraison : mars 2006

Montant du marché : 52 millions d'euros

Architecte : Arquitectonica, agence d'architecture Bridot Willerval

Situé au cœur de La Défense, à l'emplacement de l'ancien viaduc Gambetta, Exaltis est un chantier se trouvant dans un environnement très contraignant. Le manque de place, le flux de piétons et de véhicules, la présence des tours avoisinantes sont autant de contraintes qui ont dû être anticipées et intégrées dans le processus de construction. Le peu de zones possibles de stockage a nécessité la mise en place d'une organisation logistique particulière pour fonctionner en flux tendu.

La complexité du gros œuvre d'Exaltis provient de la particularité des façades Est et Ouest (respectivement convexe et concave). La structure béton restitue cette forme architecturale par une inclinaison des poteaux oblongs variables à chaque niveau. Cette particularité a nécessité la mise au point d'un coffrage métallique unique.

TOUR T1

Dans le quartier d'affaires de la Défense, Bouygues Bâtiment Ile-de-France réalise, en entreprise générale, les travaux de construction d'une tour de 38 étages sur 4 niveaux de sous-sol. Le bâtiment, d'une superficie totale de 70 000 m², est organisé en de vastes plateaux panoramiques. Un parking de 580 places réparties sur 8 niveaux de sous sol sera accolé à la tour.



(vue d'architecte)

Début des travaux : mai 2005
Livraison : mars 2008
Montant du marché : 155 millions d'euros
Architectes : Valode & Pistre

A proximité immédiate du boulevard circulaire, la Tour T1 du haut de ses 185 mètres, s'élèvera au même niveau que les points culminants de La Défense que sont les tours Areva (ex Fiat) et Total (ex Elf Aquitaine). Selon l'angle de vue, la tour symbolisera soit une proue (vue du sud), soit une immense voile (vue d'est-ouest), soit un grand escalier montant vers le ciel (vue du nord).

La maîtrise du phénomène d'affaissement (tassements des porteurs sous l'effet de la charge) est particulièrement importante dans le cas de cette tour de 38 étages avec une structure "fine" en façade. En effet, si aucune correction n'est apportée, on peut atteindre des affaissements globaux maximum de 200 mm. Ce phénomène n'est pas nouveau mais est accentué par les conceptions récentes.

PRINCIPAUX CHANTIERS DEJA REALISES

OPUS 12



Début des travaux : février 2002
Livraison : août 2004
Montant du marché : 49 millions d'euros
Architectes : Valode & Pistre
Surface totale : 53 000 m²

Les travaux de rénovation de cette tour de 26 étages ont consisté à :

- remonter dans les étages une partie des bureaux auparavant établis dans les sous-sols
- élargir le bâtiment de 3,50 mètres
- transformer en plateaux paysagers le dernier étage, précédemment utilisé en niveau technique.

Un puits de lumière, patio doté d'un jardin minéral, éclaire sur trois niveaux les espaces de bureaux restés en sous-sol. L'ensemble des travaux a permis d'améliorer la luminosité des espaces de travail et d'ouvrir la tour sur le parvis de La Défense.

TOUR AUSONE



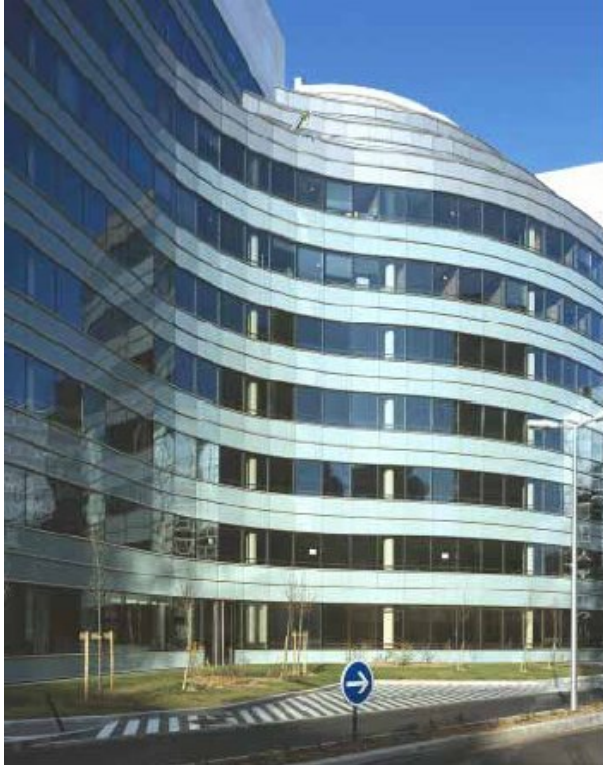
Début des travaux : janvier 2001
Livraison : juin 2002
Montant du marché : 64 millions d'euros
Architectes : Jean-Pierre Charpentier, Pierre Clément
Surface totale : 45 000 m²

Bouygues Bâtiment Ile-de-France a réhabilité cette tour de 15 étages sur 5 niveaux de sous-sols.

Situé dans le quartier de La Défense, cet immeuble de bureaux comporte des espaces paysagers, un étage de direction, un restaurant inter entreprises, un auditorium, une salle de sport...

LE GUYNEMER

Bouygues Bâtiment Ile-de-France a réalisé, en entreprise générale, un immeuble de bureaux de 8 étages de superstructure sur 4 niveaux d'infrastructure. Un restaurant d'entreprise de 530 couverts, des locaux techniques et un parc de stationnement de 190 places en sous-sol ont été aménagés.



Début des travaux : décembre 2000
Livraison : mai 2002
Montant du marché : 17,6 millions d'euros
Architectes : Hervé Metge, Jean Rouit
Surface totale : 12 800 m²

Les travaux de terrassement et de fondation ont été les étapes les plus délicates du projet compte tenu de la présence, à proximité immédiate du site, d'une portion surélevée du Boulevard Circulaire de la Défense, d'un câble optique reliant le quartier à Internet et d'une importante canalisation d'eau sous pression. Le long du boulevard, les fondations ont été réalisées "à la berlinoise" : des piliers de béton ont été plantés à 12 mètres de profondeur, avant le début du terrassement, pour éviter l'affaissement de la voie.

CŒUR DEFENSE



Début des travaux : septembre 1998
Livraison : mai 2001
Montant du marché : 366 millions d'euros
Architecte : Jean-Paul Viguier
Surface totale : 350 000 m²

Bouygues Bâtiment Ile-de-France a réalisé un ensemble immobilier de bureaux regroupant :

- 2 tours jumelles de 40 niveaux
- 3 bâtiments de 9 niveaux

Cet ensemble est construit sur un socle composé de 6 niveaux de parkings et de 5 niveaux de locaux techniques, d'une salle de conférences, de boutiques et de restaurants.

L'ensemble des trois petits bâtiments est recouvert d'une verrière, créant un vaste atrium, reliant les trois ouvrages.

GRANDE ARCHE DE LA DEFENSE



Début des travaux : janvier 1985
Livraison : juin 1989
Montant du marché : 61 millions d'euros
Architecte : Johan Otto von Spreckelsen
Surface totale : 224 000 m²
Poids de l'arche : 300 000 tonnes

Construite dans l'alignement de l'Arc de Triomphe, l'Arche est un gigantesque cube ouvert de 100 mètres de large, de 110 mètres de hauteur. L'ensemble est habillé de marbre blanc et de verre.

Le plateau supérieur repose sur 4 méga-poutres précontraintes de 110 mètres de long, 70 mètres de portée libre et 9,50 mètres de haut, coulées en place au sommet de l'ouvrage grâce à un cintre métallique. En raison de l'encombrement du site (voies SNCF, RATP, autoroutes), les 300 000 tonnes du cube reposent uniquement sur 12 points porteurs.

SIEGE SOCIAL DE TOTAL (ANCIENNE TOUR ELF AQUITAINE)



Début des travaux : janvier 1982

Livraison : février 1984

Montant du marché : 21,3 millions d'euros

Architectes : Overcash, Predag Krgovic, Cabinet Saubot et Jullien

Surface totale : 50 000 m²

D'une hauteur de 207 mètres, cet immeuble de bureaux a une structure en jeu d'orgue se composant de cinq bâtiments de hauteurs différentes : une partie centrale de 48 étages, deux ailes de 38 et 45 étages et 2 bâtiments de 9 et 11 étages enserrant chacun une cour intérieure de 250 m² recouverte d'une verrière. Les façades sont habillées de murs rideaux en verre réfléchissant sur structure aluminium.

SIEGE SOCIAL D'IBM EUROPE



Début des travaux : mars 1981
Livraison : août 1982
Montant du marché : 10,5 millions d'euros
Architectes : Henri La Fonta

Ces deux tours de bureaux, de 19 et 28 niveaux, totalisent une surface de 60 000 m² et reposent sur 7 niveaux d'infrastructure (40 000 m²) aménagés en salles d'archives, locaux techniques et parkings.

L'exiguïté et l'encaissement du site entre les divers ouvrages existants ont compliqué le déroulement des travaux qui ont nécessité une importante consolidation des parois. Il a été nécessaire de mettre en place, contre le centre commercial voisin, des pieux à grande profondeur équipés de 22 vérins de 300 tonnes pour compenser d'éventuels tassements différentiels de terrain.

TOUR AREVA (ANCIENNE TOUR FIAT)

Bouygues Bâtiment Ile-de-France a réalisé cette tour d'une hauteur de 180 mètres. La façade a été exécutée à l'aide d'un coffrage autogrimpant très élaboré, motorisé par vérins hydrauliques au décoffrage, coffrage et levage des banches limitant ainsi l'intervention des grues à la seule mise en place des aciers et du béton.



Début des travaux : février 1972

Livraison : février 1974

Montant du marché : 13,5 millions d'euros

Architectes : Skidmore Owings and Merrill, cabinet Saubot et Jullien

Le contreventement de la Tour Fiat est assuré d'une façon originale par l'ensemble des murs de façade, traité en tube rigide de béton armé. Ce système de contreventement est le résultat logique de l'analyse du comportement au vent des immeubles en fonction des caractéristiques des matériaux et de l'élancement de la construction. Les façades sont recouvertes de plaques de granit noir poli, de grandes dimensions, fixées sur des cadres métalliques.