

Communiqué de presse

Mardi 25 novembre 2014

VÉLODROME DE MARSEILLE : BOUYGUES CONSTRUCTION VA REALISER LE CENTRE COMMERCIAL DU PRADO

Cirmad Grand Sud, filiale de développement immobilier de Bouygues Construction dans le sud-est de la France, lance les travaux du « centre commercial du Prado » à Marseille. D'un montant de plus de 90 millions d'euros, ce projet sera réalisé pour le compte de la société Klépierre qui a racheté conjointement avec une société privée d'investissement immobilier la SCI Massalia Shopping Mall à Doughty Hanson.



© Benoy / Didier Rogeon Architecte

« Avec ce centre commercial, nous participons à la création d'un quartier de vie durable autour du nouveau Stade Vélodrome de Marseille réalisé par nos équipes. Ce quartier accueillera des logements, un ensemble de bureaux, un complexe hôtelier et un pôle santé, répondant ainsi aux attentes des habitants de la ville », déclare Alain Loyer, gérant de Cirmad Grand-Sud et président-directeur général de GFC Construction, filiale de Bouygues Construction dans le quart sud-est de la France.

Le centre commercial de 23 000 m² fait partie du programme d'accompagnement immobilier du Stade Vélodrome de Marseille. Conçu par les cabinets d'architectes Benoy et Didier Rogeon, il comprendra notamment un grand magasin, une grande surface alimentaire, des moyennes surfaces et des commerces de proximité. Il sera composé de deux bâtiments (bâtiment principal et bâtiment Michelet) organisés autour d'un mail ouvert à l'extérieur, surmonté d'une canopée qui le protège des intempéries et constitue une véritable cinquième façade.

Cette canopée réalisée en verre sur une structure en acier se développera en drapé sur le centre commercial et ses formes courbes redescendront partiellement le long des façades. Le mail, ouvert à l'extérieur, jouera le rôle d'une artère commerçante avec des entrées en angle offrant des vues sur tous les niveaux de commerce du centre commercial.

Le projet s'inscrit dans une démarche de construction durable et vise les labellisations BREEAM[®] Excellent et C2C (« cradle to cradle », certification basée sur les principes de l'économie circulaire : zéro pollution et 100 % de recyclage).

Les travaux, qui seront réalisés par GFC Construction et mobiliseront plus de 200 personnes en période de pointe, démarrent dès maintenant pour une durée de 35 mois.

Bouygues Construction réalise des centres commerciaux en France et dans le monde. Le Groupe a récemment livré le centre commercial Kallang Wave, intégré au Sports Hub de Singapour (plus grand PPP sportif au monde). Il a également réalisé le centre commercial Beaugrenelle à Paris, projet en pointe concernant la préservation de la biodiversité urbaine, ainsi que Le Millénaire à Aubervilliers.

Contacts presse

Mathieu Carré 01 30 60 66 39 - m.carre@bouygues-construction.com

Fabienne Bouloc 01 30 60 28 05 - f.bouloc@bouygues-construction.com

Acteur global de la construction et des services, Bouygues Construction conçoit, réalise et exploite des ouvrages qui améliorent au quotidien le cadre de vie et de travail : bâtiments publics et privés, infrastructures de transport, réseaux d'énergie et de communication. Leaders de la construction durable, le Groupe et ses 52 200 collaborateurs s'engagent ainsi sur le long terme auprès de leurs clients pour les aider à bâtir une vie meilleure. En 2013, Bouygues Construction a réalisé un chiffre d'affaires de 11,1 milliards d'euros.



Shaping a Better Life