

## **BOUYGUES CONSTRUCTION REMPORTE DEUX NOUVEAUX CONTRATS EN GRANDE-BRETAGNE POUR 115 MILLIONS D'EUROS**

Bouygues UK, filiale britannique de Bouygues Construction, vient de remporter deux nouveaux contrats, pour un montant total de plus de 115 millions d'euros.

Le premier projet, d'un montant de 59 millions d'euros, comprend la conception, et la construction de deux écoles dans le district de Tower Hamlets (banlieue est de Londres). Il comprendra une partie en construction neuve et une autre en rénovation. S'inscrivant dans le cadre du programme BSF <sup>(1)</sup>, ces nouvelles écoles, dont les travaux commencent ces jours-ci, accueilleront les élèves mais permettront également aux enseignants de continuer à se former et aux riverains de bénéficier des différentes infrastructures : une bibliothèque, des installations sportives et un théâtre. La première de ces écoles aura une consommation de carbone inférieure de 60% aux émissions habituelles de ce type de bâtiment, notamment grâce à des capteurs de lumière naturelle.

Le contrat comprend également une tranche conditionnelle pour la construction de seize autres écoles. D'un montant de 226 millions d'euros, elle devrait se réaliser à partir de 2010.

Le second contrat, d'un montant de 56 millions d'euros, comprend la conception et la construction d'un ensemble de logements sociaux. Réalisé dans le cadre d'un PFI <sup>(2)</sup>, ce projet a été développé en partenariat avec le bailleur social Hyde Housing Association. Situé dans le district londonien de Brent, il sera composé de 195 logements sociaux, ainsi que de 20 studios adaptés pour des personnes ayant un handicap mental. Les travaux, qui viennent de démarrer, dureront deux ans et demi (32 mois).

Ces deux contrats renforcent la position de Bouygues Construction en tant qu'acteur majeur sur le marché britannique. Présent depuis plus de 10 ans dans ce pays, le Groupe a accru fortement son activité en remportant des contrats majeurs en bâtiment, travaux publics, électricité et exploitation/maintenance (cf. annexe pages suivantes). Le Groupe a également étendu sa présence géographique grâce à l'acquisition de la société Warings en décembre 2007.

En 2008, Bouygues Construction devrait réaliser en Grande-Bretagne un chiffre d'affaires de plus de 560 millions d'euros, en progression de 30% par rapport à 2007.

<sup>(1)</sup> *Building Schools for the Future* : programme lancé en février 2004 par le "Department for Education & Skills" pour la modernisation des bâtiments scolaires, en vue d'offrir aux étudiants, enseignants et riverains des environnements d'apprentissage de réputation internationale.

<sup>(2)</sup> *Lancé en 1992 par le gouvernement britannique, le PFI (Private Finance Initiative, équivalent anglais du PPP) est un mode de dévolution des marchés par lequel le gouvernement délègue au secteur privé la conception-réalisation, le financement et la gestion d'infrastructures publiques.*

### Contacts presse

Christophe Morange : 01 30 60 55 05 - c.morange@bouygues-construction.com

Hubert Engelmann : 01 30 60 58 68 - h.engelmann@bouygues-construction.com

## ANNEXE

### PRINCIPAUX PROJETS EN COURS DE CONSTRUCTION

---

#### **Ecoles de Westminster (2008 - 2011)**

Dans le cadre du programme Building Schools for the Future (BSF), Bouygues UK est chargé de la conception, de la construction et de la rénovation de sept écoles pour un montant de plus de 190 millions d'euros.

#### **Ecoles de Waltham Forest (2007 - 2013)**

Dans le cadre du programme BSF, Bouygues UK est chargé de la conception, de la construction et de la rénovation de vingt-quatre écoles dans le district londonien de Waltham Forest pour un montant de plus de 300 millions d'euros. Deux écoles, dont une en PFI, ont déjà été livrées pour la rentrée scolaire 2008.

#### **Hôpital de Broomfield (2007 - 2011)**

Dans le cadre d'un projet en PFI, Bouygues UK restructure et agrandit un bâtiment hospitalier qui totalisera, après travaux, une surface de 43 000 m<sup>2</sup> et une capacité de 330 lits. Ecovert FM, filiale de Bouygues Construction, est chargée d'assurer pendant 33 ans l'exploitation et la maintenance du bâtiment.

#### **New Tyne Crossing (2007 - 2011)**

Réunis au sein de la société concessionnaire TT2, Bouygues Travaux Publics, HSBC Infrastructure Fund II et Bank of Scotland Corporate ont été retenus en septembre 2007 pour assurer la conception et la construction d'un nouveau tunnel sous-fluvial de 1 600 m (le "New Tyne Crossing"), la rénovation du tunnel existant, le financement et l'exploitation pendant 30 ans de l'ensemble. D'un montant total de plus de 500 millions d'euros, le contrat de concession a été signé le 23 novembre 2007 entre la société concessionnaire et la Tyne & Wear Passenger Transport Authority (représentant de la municipalité de Newcastle).

#### **Hôpital de North Middlesex (2007 - 2010)**

Dans le cadre d'un projet en PFI, Bouygues UK est chargé de la conception et de la réalisation d'un bâtiment hospitalier. Ecovert FM est chargée d'assurer pendant 30 ans l'exploitation et la maintenance multi-technique du bâtiment.

### PRINCIPAUX PROJETS REALISES

---

#### **Ecoles de Peterborough et Lewisham (2006 - 2009)**

Dans le cadre de deux projets en PFI, Bouygues UK est chargé de la conception/construction d'ensembles scolaires, neufs ou à rénover et agrandir, comprenant chacun trois écoles. Les établissements recevront à terme 7 300 écoliers. Ecovert FM assure pendant 30 ans la maintenance de l'ensemble des infrastructures.

#### **Gestion globale de l'éclairage des districts londoniens de Barnet et Enfield (2006)**

ETDE assure la gestion globale de l'éclairage public des districts de Barnet et Enfield, à Londres. Le réseau, qui était vétuste, a été totalement modernisé. 70% des équipements ont été remplacés et 15% de points lumineux supplémentaires ont été ajoutés. ETDE assure l'exploitation et la maintenance de ce réseau jusqu'en 2031.

.../...

#### Contacts presse

Christophe Morange : 01 30 60 55 05 - c.morange@bouygues-construction.com

Hubert Engelman : 01 30 60 58 68 - h.engelman@bouygues-construction.com

Bouygues Construction est un leader mondial qui détient des positions de premier plan dans le bâtiment, les travaux publics et l'électricité/maintenance. Il conjugue la puissance d'un grand groupe et la réactivité d'un réseau d'entreprises locales qui apportent à leurs clients des solutions innovantes en matière de réalisation, conception, exploitation, maintenance ou financement d'ouvrages et d'infrastructures. Avec 50 000 collaborateurs répartis dans 60 pays, Bouygues Construction devrait réaliser en 2008 un chiffre d'affaires de 9,3 milliards d'euros.

**Gestion globale de l'éclairage du district londonien de Lambeth (2005)**

ETDE a mené les travaux de modernisation du réseau existant : 70% des points lumineux ont été remplacés et des travaux d'extension du parc ont été menés pour ajouter 30% de points lumineux. ETDE, qui a également mis le réseau aux normes européennes, l'exploite actuellement (jusqu'en 2030).

**Ecoles de Barking (2004 - 2005)**

Bouygues UK a mené la rénovation et l'extension d'un établissement d'enseignement secondaire, ainsi que la construction d'un second établissement. Ecovert FM assure la maintenance de l'ensemble des locaux pendant 25 ans. Les deux écoles, situées à Barking (district de Londres), accueilleront respectivement 1 800 et 1 500 élèves.

**Hôpital de Central Middlesex (2003 - 2006)**

Dans le cadre d'un projet en PFI, Bouygues UK a été chargé de concevoir et construire un bâtiment hospitalier de 30 000 m<sup>2</sup> d'une capacité d'accueil de 240 lits. Ecovert FM assure la maintenance de l'ensemble des infrastructures pendant 30 ans.

**Home Office (2002 - 2005)**

Dans le cadre d'un projet en PFI, Bouygues UK a été chargé de la réalisation du Ministère de l'Intérieur britannique (Home Office). Ce projet, situé au cœur de Londres, comprend le financement, la démolition de trois tours existantes, construites dans les années 1960, la conception et la construction du Ministère qui accueille près de 3 500 personnes sur quelque 75 000 m<sup>2</sup>. Un complexe résidentiel adjacent au Ministère a également été réalisé, comprenant des logements sociaux, des appartements de haut standing, des magasins et une crèche. Ecovert FM assure l'exploitation et la maintenance de l'ensemble jusqu'en 2031.

**Hôpital de West Middlesex (2001 - 2004)**

Dans le cadre d'un projet en PFI, Bouygues UK a réalisé un hôpital d'une surface de 19 300 m<sup>2</sup> et d'une capacité de 400 lits. Il est doté d'un plateau technique médical complet, de salles d'opération et de réanimation ainsi que d'un service de soins externes. Ecovert FM assure la maintenance et la gestion de l'hôpital pour une durée de 35 ans.

**Hôpital de Barnet (1999 - 2003)**

Dans le cadre d'un projet en PFI, Bouygues UK a été chargé de l'extension de l'hôpital de Barnet (soit 250 lits sur 500 au total). Ce nouvel établissement de 25 000 m<sup>2</sup> comprend un service de soins intensifs, une maternité, un service d'urgence, un département de consultations externes de cardiologie, d'orthopédie, une pharmacie, et un laboratoire d'analyses. Ecovert FM assure pendant 30 ans le nettoyage, la blanchisserie, la restauration et le transport des malades et la maintenance des bâtiments.

**King's College university (1998 - 1999)**

Dans le cadre d'un projet en PFI, Bouygues UK a été chargé de la construction et de la rénovation de deux immeubles au cœur de Londres (Hunts House et Cornwall House) abritant une des plus prestigieuses universités londoniennes. Ecovert FM est chargée de la maintenance de l'université pendant 25 ans.

Contacts presse

Christophe Morange : 01 30 60 55 05 - c.morange@bouygues-construction.com

Hubert Engemann : 01 30 60 58 68 - h.engemann@bouygues-construction.com