

Jeudi 2 décembre 2010

BOUYGUES CONSTRUCTION ET LOGIREP SIGNENT LE PREMIER CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE EN FRANCE DANS LE LOGEMENT SOCIAL

LogiRep (filiale du groupe Polylogis), confie à Bouygues Bâtiment Ile-de-France et ETDE le premier contrat de performance énergétique (CPE) en France pour le logement social. Le groupement ⁽¹⁾, piloté par Brézillon (filiale de Bouygues Bâtiment Ile-de-France), est en charge de concevoir, réhabiliter, agrandir et assurer pendant quatre ans la maintenance des équipements énergétiques de 231 logements sociaux à Vitry-sur-Seine (résidence Saussaie).

D'un montant de 9 millions d'euros (4 millions pour la rénovation énergétique et 5 millions pour la réhabilitation interne des logements), ce projet bénéficie, dans le cadre du Grenelle de l'Environnement, d'une approche financière optimisée permettant la mise en place des dispositifs d'aide financière de l'Etat pour le logement social, notamment le décret de partage des économies d'énergie. Les travaux démarreront début 2011 et dureront 24 mois.

Premier CPE de France dans le logement social

Le groupement s'engage sur un volume d'économie d'énergie en s'impliquant très en amont dans la conception du programme de travaux et en validant, par des mesures après livraison, la réalité de la performance annoncée.

En amont de l'appel d'offre, LogiRep a réalisé un diagnostic thermique et une étude de faisabilité, avec identification des labels à atteindre et des financements possibles.

Ce CPE s'articule en trois phases :

- La **conception** : Un programme de travaux est élaboré et les hypothèses de la phase études sont validées ou affinées (niveau de performance recherché, coût et délai des travaux, garantie de l'amélioration du cadre de vie, alliance entre confort et économie d'énergie, etc.)
- Les **travaux** : Isolation thermique des façades, terrasses et planchers, renouvellement des menuiseries extérieures et des équipements de chauffage, panneaux solaires thermiques, etc.
- Enfin, la **maintenance** : Le groupement analyse les consommations, contrôle la performance énergétique et assure un suivi dans le temps.

Afin de mettre le locataire au cœur du projet, une démarche sociale innovante sera mise en place :

- Sensibilisation des locataires à la démarche éco-performante,
- Fourniture d'un livret d'accueil recensant l'ensemble des points d'actions pour diminuer ses consommations tout en conservant un réel confort,
- Elaboration d'un accompagnement des locataires conçu avec des sociologues spécialisés,
- Partage des bonnes pratiques grâce à un site internet dédié aux locataires.

Premier projet de réhabilitation "Grenello-compatible" de France

Ce projet est le premier à répondre aux objectifs fixés par le Grenelle de l'Environnement :

- Réduction de 40% des consommations réelles d'énergie, garantie par le groupement,
- Division par 4 des émissions de gaz à effet de serre (facteur 4),
- Création de logements accessibles aux personnes handicapées,
- Création possible de surface supplémentaire (jusqu'à 25%) par surélévation ou extension.

Ce contrat illustre la stratégie de Bouygues Construction en matière de construction et de rénovation durables. Début octobre 2010, Bouygues Construction a créé et finance une chaire de recherche et d'enseignement sur le thème "Bâtir durable & innover", en partenariat avec trois écoles prestigieuses et leurs fondations respectives (Ecole des Ponts Paris Tech, Ecole Centrale Paris, Supélec) et le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB). Cette chaire permettra de travailler sur les technologies bas carbone, les bâtiments durables et les quartiers et villes durables.

Pour LogiRep, le développement durable constitue depuis plusieurs années une priorité de premier plan. Volontariste, LogiRep est co-signataire avec l'association Cerqual (filiale elle-même de Qualitel) de chartes d'engagement de qualité. Celles-ci visent à atteindre la plus grande efficacité énergétique par la mise en œuvre de projets novateurs dans le domaine du logement neuf et bâti. En signant avec Bouygues Construction, à Vitry-sur-Seine, ce premier CPE, LogiRep capitalise les avancées de sa direction du développement en déployant désormais ses expertises au service de la réhabilitation des patrimoines anciens.

(1) *Le groupement est composé de Brézillon (mandataire), ETDE et sa filiale Cogemex, Lair & Roynette architectes et CET ingénierie.*

Contacts presse



Camille Delomez
01 58 65 20 18
cdelomez@hdlcom.com



Hubert Engelmann
01 30 60 58 68
h.engelmann@bouygues-construction.com



Caroline Verdi
06 24 64 86 39
cverdi@vldcom.ch

A propos de Bouygues Construction

Bouygues Construction, filiale du groupe Bouygues, est un des leaders mondiaux dans les domaines du bâtiment, des travaux publics, de l'énergie et des services. Organisé en grandes entités opérationnelles, il met en œuvre ses savoir-faire en matière de financement, de conception, de construction, de maintenance et d'exploitation pour offrir à ses clients des solutions globales et innovantes. Face aux enjeux environnementaux, Bouygues Construction s'est engagé dans une démarche pragmatique et structurante, qui porte sur la conception, la réalisation et l'exploitation des ouvrages. Il affirme ainsi une ambition : être un leader en matière de construction durable. Avec 52 600 collaborateurs répartis à travers le monde, le Groupe a réalisé en 2009 un chiffre d'affaires de 9,5 milliards d'euros.

***Bouygues Bâtiment Ile-de-France**, filiale francilienne de Bouygues Construction, offre un savoir-faire reconnu tant en travaux neufs qu'en réhabilitation dans 4 grands domaines : les équipements publics, les ouvrages tertiaires privés, les logements et le génie civil industriel. Elle développe une compétence globale à travers les spécialités de l'ensemble de ses Unités Opérationnelles et filiales. **Brézillon**, filiale de Bouygues Bâtiment Ile-de-France, exerce ses activités d'entreprise générale dans le génie civil industriel et l'environnement, le bâtiment et la réhabilitation de logements et d'équipements publics.*

***ETDE**, filiale énergie et services de Bouygues Construction, est un ensemblier-intégrateur de solutions techniques au service des clients publics ou privés. Elle propose une offre globale allant de l'amont à l'aval des projets (ingénierie, travaux, maintenance et exploitation) à travers un pôle Ingénierie et travaux (réseaux extérieurs, génie électrique, mécanique et thermique) et un pôle Facility management (immobilier, télécoms). **ETDE** propose également des solutions globales et transverses dans les domaines du transport, de la sûreté-sécurité et de l'énergie. **Cogemex**, filiale d'ETDE, intervient en installation et maintenance dans le domaine du génie climatique et thermique (chauffage, chaudières, etc.) pour le logement et le tertiaire.*

A propos du groupe Polylogis

Bailleur social indépendant, le groupe Polylogis est spécialisé dans la construction, la rénovation et l'aménagement de logements, pour les foyers à faibles revenus, les étudiants, les jeunes travailleurs, les personnes âgées ou à mobilité réduite. Réunissant près de 59 000 logements en France, Polylogis compte parmi les principaux acteurs du logement social. Il poursuit la mission d'intérêt public menée depuis 1960 par sa filiale LogiRep en privilégiant une gestion de proximité et en investissant en permanence dans la conservation et la modernisation de ses logements. Daniel Biard en est le Président du Comité Exécutif.

***LogiRep**, filiale du groupe Polylogis, est une société anonyme d'HLM implantée dans les Hauts-de-Seine. Elle gère plus de 35 000 logements en Ile-de-France et en Haute-Normandie. Depuis sa fondation en 1960 par Eugène Claudius-Petit, Ministre de la reconstruction, ami de Le Corbusier et inventeur de l'aménagement du territoire, LogiRep n'a eu de cesse de poursuivre sa mission d'intérêt général en faveur de l'hébergement des personnes défavorisées et des familles. Sa gestion de proximité et son action d'opérateur urbain constituent les points forts de sa stratégie patrimoniale.*